

Pescara li

Egr. Sig.

Egr. Sig.

raccomandate a.r.

e p.c.

Spett.le

BANCA

c/o Avv.

fax al n.

OGGETTO: procedura esecutiva immobiliare n. RGE del Tribunale di Pescara promossa da nei confronti di

Con la presente sono ad informarLa che il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Pescara nella procedura esecutiva immobiliare in oggetto, dott.con provvedimento del mi ha nominato custode del compendio immobiliare pignorato, assegnandomi, per quanto di Suo interesse, i seguenti compiti:

- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
- accompagnare eventuali acquirenti a visitare i beni;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tal da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- curare le formalità di pubblicità eventualmente disposte nella emittenda ordinanza di vendita;
- fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico.

Poiché dalla perizia in atti risulta che il compendio pignorato è nella Sua disponibilità, con la presente Le comunico che il giorno**alle ore** mi recherò presso l'immobile pignorato inonde verificare le condizioni dell'immobile, redigere verbale di sopralluogo e di verifica delle condizioni dei beni pignorati, nonché acquisire informazioni circa il soggetto che attualmente ha la disponibilità degli stessi e svolgere ogni ulteriore attività necessaria per l'espletamento del compito conferitomi.

Vorrà, pertanto, confermarmi detto appuntamento entro e non oltre il giorno in ore pomeridiane (dopo le ore 16.00) al numero avvertendoLa fin d'ora che l'impedimento dell'accesso del custode al compendio pignorato costituisce motivo di revoca dell'autorizzazione al debitore a permanere nell'immobile.

In attesa di gradito riscontro, invio distinti saluti.

Il custode

.....