

TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO (N.R.F.)

ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON INCANTO

Il Giudice Delegato,

- visto il decreto del con cui è stato reso esecutivo lo stato passivo;
- visti gli artt. 108 L.F. e 576 e segg. C.P.C.;
- letta l'istanza presentata dal Curatore il, intesa ad ottenere che sia disposto il **primo** esperimento di vendita degli immobili acquisiti all'attivo della procedura fallimentare;
- visto il parere del comitato dei creditori acquisito in data
- ritenuto di dover far luogo al **primo** esperimento di vendita con incanto dei suddetti immobili;

ORDINA

procedersi alla vendita con incanto davanti a sé in questa sede il giorno alle ore, dei seguenti lotti di beni immobili acquisiti all'attivo del fallimento in epigrafe.

LOTTO PRIMO:

- (inserire descrizione del bene)

PREZZO BASE DI VENDITA DEL PRIMO LOTTO: Euro

LOTTO SECONDO:

- (inserire descrizione del bene)

PREZZO BASE DI VENDITA DEL SECONDO LOTTO: Euro.....

CONDIZIONI DI VENDITA

- a) Gli immobili innanzi descritti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi, con tutte le pertinenze, accessione, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura ai prezzi precedentemente indicati.
- b) per ciascun lotto, ogni concorrente, entro le 12,00, del giorno precedente quello fissato per l'incanto, deve presentare nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pescara istanza in carta legale e depositare la ricevuta rilasciata dalla banca, attestante l'avvenuto versamento sul libretto di deposito n., intestato al fallimento, depositato presso l'Istituto di credito- Agenzia di- Via....., le seguenti somme per cauzione e fondo spese:
 - **PRIMO LOTTO:**
 - Euroa titolo di cauzione;
 - Euroa titolo di fondo spese.

- SECONDO LOTTO:
- Euro a titolo di cauzione;
- Euroa titolo di fondo spese.

c) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro per il primo lotto;
- Europer il secondo lotto;
-

L'aggiudicazione è soggetta all'aumento del sesto di cui all'art. 584 c.p.c..

d) Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione su libretto nominativo intestato al Tribunale di Pescara – Fallimento n. – – e vincolato all'ordine del Giudice Delegato.

e) L'incanto dovrà essere preceduto:

- a) dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;
- b) dalla pubblicazione per estratto e per una sola volta, sul periodico "Pescara Affari" e sul quotidiano "Il Centro" ovvero "Il Messaggero";
- c) dalla divulgazione a mezzo manifesti da affiggersi nel Comune di Pescara e nel Comune di (comune in cui si trova il bene);
- d) dalla divulgazione per estratto a mezzo INTERNET sui siti www.area58.it/tribunale e www.confedilizia.it;
- e) dalla notifica di copia dell'ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile posto in vendita, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Dette incombenze sono da compiersi le prime due a carico del Cancelliere e le altre due ad opera del Curatore, almeno dieci giorni prima dell'incanto. Il Curatore è altresì autorizzato a procedere ad ulteriori forme di pubblicità, anche attraverso la divulgazione su altri siti internet, che non comportino spese per la procedura.

f) Tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, comprese le tasse, le imposte, le somme dovute per la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Maggiori chiarimenti potranno richiedersi al Curatore del Fallimentocon studio in, tel.

Per quanto non previsto nel presente provvedimento si osservano le norme del Codice di Procedura Civile.

Pescara, li

IL CANCELLIERE C2
(Dott.ssa Lucia Di Rupo)

IL GIUDICE DELEGATO
(Dott. Francesco Filocamo)